**Směrnice č. 1/2019**

**o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony**

**Čl. 1.**

**Úvodní ustanovení**

1. Členská schůze Bytového družstva TRIUMVIRÁT (dále jen „BD“) v souladu s

 článkem 52, odst. 2., písm. s) stanov BDT schvaluje směrnici č. 1/2019 o stanovení

 výše poplatků a úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu či ve prospěch

 jednotlivého člena BD.

2. Směrnice je zpracována v návaznosti na ustanovení obecně platných předpisů ČR a

 stanov BD TRIUMVIRÁT v Karviné.

3. Všechny částky jsou vyčísleny bez DPH, pokud u poplatku není uvedeno jinak.

**ČI. 2**

**Poplatky a úhrady za úkony**

K úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonávanými nad rámec úkonů spojených

s obvyklým užíváním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků

nadstandardních úkonů se stanoví jednorázové příspěvky a poplatky.

Úkony s uvedením příspěvku, resp. poplatku bez DPH:

1. **Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu družstevního**

 **bytu nebo jeho části**

souhlas na dobu 1 roku 1.200,- Kč

souhlas-pokračování na dobu 1 roku 600,- Kč

dodatečný souhlas s podnájmem bytu 5.000,- Kč

souhlas s podnájmem bytu rodinným příslušníkům v přímé linii 0,- Kč

 (rodiče, prarodiče, děti)

1. **Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav v**

 **družstevním bytě**

Rekonstrukce bytových jader 500,- Kč

Úprava dispozice bytu (vybourání příček, zásahy do panelů,

 vybourání spížního panelu apod.) 500,- Kč

Instalace klimatizace 500,- Kč

Dodatečné schválení nepovolené a již provedené úpravy

 družstevního bytu 10.000,- Kč

1. Nedodržení termínu odstranění závad související s revizemi a následnými

 výsledky revize, které mají odstranit jednotliví nájemci

 (nevyhovující sporák…..) 5.000,- Kč

Pokud požadované změny vyžadují podle platných předpis rozhodnutí o přístupnosti stavby (stavební úpravy), hradí náklady spojené s vydáním rozhodnutí nájemce bytu (garáže)

 **4. Za pořízení duplikátu potvrzení nebo kopie** (např. přidělení bytu, nájemní smlouva,

dohoda rozvedených manželů, zrušení společného členství, doklad o vzniku členství

 apod.)

pro člena družstva 50,- Kč

pro nečleny družstva – nájemce bytu 100,- Kč

1. **Zápisné**

 každý zájemce o přijetí za člena družstva hradí zápisné ve výši 1.000,- Kč

 **6. Zaslání písemné výstrahy před vyloučením z družstva** 1.000,- Kč

 **7. Zaslání písemného rozhodnutí o vyloučení z družstva** 1.500,- Kč

 **8. Přidělování čipů pro otevírání vstupních dveří**

Každá jednotlivá osoba, která je v evidenci bytového družstva 1 čip zdarma

Držitel ZTP a osoba v invalidním nebo starobním důchodu

 (nutno doložit doklady), kteří žijí samostatně 1 čip navíc 200,- Kč

Ostatní osoby pro rodinného příslušníka bez udání závažného

 důvodu maximálně 2 čipy navíc 200,- Kč

Při ztrátě či poškození čipu 200,- Kč

**ČI. 3**

**Závěrečná ustanovení**

Směrnice č. 1/2019 byla schválena na členské schůzi dne 13.5.2019 a nabývá účinnosti

dne 1.6.2019.

V Karviné dne 13.5.2019

Eva Olejníková

předseda představenstva družstva

Jozef Lukáč

místopředseda představenstva družstva

Lukáš Hanzel

místopředseda představenstva družstva